318 — 438 — (13)

10000 रु. — Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 888954

Admissible under rule 21 duly stamped (or exempt from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899.
Schedule No. ... 5/23
Fees Paid ... A — 3839/-
En C.F.S. ... 4.50 — 3846/-

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
24.1.2000

থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান,
বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত
কোবালা মূল্য- ৩,৫০,০০০,
তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা
মাত্র।

ক্রেতা:- শ্রী [illegible] কুমার সাউ, পিতা- স্বঃ রামপ্রসাদ সাউ,
জাতি হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- [illegible]
বর্দ্ধমান, থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান।

Adv.

No. 2545
Dhanuk Kr. Shaw of Khalwibilmath Burdwan
21/1/2000
17510 — (1000+5000+2000+500+10)

21/1/2000
Stamp Clerk
Burdwan

Presented for registration at ...... on the 24th day of January 2000 at the Addl. Dist. Sub Registry Office by Afroja Begam one of the executant

1. Afroja Begam.
w/o Mujibar Rahaman.
2. Khandkar Habibur Rahaman
S/o L Khandkar Asraful Haque
of 1 no Maulabhi Bazar
Mirza Bazar
Medinipur
2 no Dey Chapra
P.S. Bharatpur
Dt. Murshidabad
by caste Islam
by profession 1 no Housewife
2 no Service

আফরোজা বেগম

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
24.1.2000

371

আফরোজা বেগম

Kh. Fazle Rahim
S/o L Kh Ahamad Hossain
of Subashpally Rd.
Burdwan
by caste Islam
by profession Cultivator

372

খোন্দকার ফজলে রহিম

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
24.1.2000

I Kh. Fazle Rahim
S/o Late Kh. Ahamad Hossain
Subashpally Rd
Burdwan.

।২।

বিক্রেতা:- ১। আফরোজা বেগম, স্বামী- মুজিবর রহমান
জাতি- মুসলমান, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন- মৌলভী পাড়া,
মির্জাবাজার, আমতলা, জেলা- মেদিনীপুর।

২। খন্দেকার হাবিবুর রহমান, পিতা- মৃত খন্দেকার
আনসারুল হক, জাতি- মুসলমান, পেশা- চাকুরী, সাকিন-
দেচাপড়া, থানা- ভরতপুর, জেলা- মুর্শিদাবাদ।

কস্য রায়ত মোকররী স্বত্ববান স্থায়ী সম্পত্তি
বিক্রয়ের খোস কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিম্নের
তপশীল লিখিত সম্পত্তির মূল মালিক ছিলেন নিত্যানন্দ
হালদার ও গোপাল চন্দ্র হালদার মহাশয়।

ক্রমশঃ

2545
Dhanuk Kr. Shaw of Kh
21/1/2000
17510=00 (10000+5000+2000+500-
21/1/2000

Additional

Additional District Su
BURDWAN
24

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रू. Rs. 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

১০।

নিত্যানন্দ হালদার ও গোপাল চন্দ্র হালদার মহাশয় তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপিতে তপশীল লিখিত সম্পত্তি তাহাদের নামে সম আট আনা করিয়া অংশ রেকর্ড হইয়াছে। উক্তরূপভাবে নিত্যানন্দ হালদার ও গোপাল চন্দ্র হালদার মহাশয় তপশীল লিখিত সম্পত্তি ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে তাহারা আপোষে তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং উক্তরূপ বিভাগ বন্টন অনুযায়ী

ক্রমশঃ ৪

2545
Dhaneck Kr. Shaw. of K
21/11/2010
17510=00 (1000+500 +2000+50

21/1/2010

Additional District
BURDW

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रू. Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

১৪।

গোপাল চন্দ্র হালদার মহাশয় তপশীল লিখিত দাগের দক্ষিণাংশে আট আনা অংশ এবং নিত্যানন্দ হালদার মহাশয় তপশীল লিখিত দাগের উত্তরাংশে আট আনা অংশ প্রাপ্ত হইয়া একে অপরের বিনা সংশ্রবে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালে নিত্যানন্দ হালদার মহাশয় পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত অংশে তাহার দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী মৃত্যুঞ্জয় হালদার ও শ্রী ধনঞ্জয় হালদার হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানানুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া সম অংশে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার হয়েন ও থাকেন। মৃত্যুঞ্জয় হালদার ও ধনঞ্জয় হালদার মহাশয়

Adv.

ক্রমশঃ ..৫

2545
Dhaneek Kr. Shaw of
21/1/2000
17510=00 (10000+5000+2000+
21/1/2000

Additional Di

10 Rs.

সত্যমেব জয়তে

ভারত INDIA

TEN RUPEES

১০ টা. 10 Rs.

তারকেশ্বর ঘোষ
[[illegible] বর্ধমান]

।৫।

উক্ত রূপভাবে তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিতে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে ভোগ দখলের সুবিধার্থে বর্দ্ধমান ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে গত ইংরাজী ১০.১১.১৯৮৯ তারিখের ৭৬৬৯ নম্বর আপোষ বিভাগ বণ্টননামা দলিলমূলে তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি সমূহ বিভাগ বণ্টন করিয়া লয়েন এবং উক্ত বিভাগ বণ্টন নামা দলিলের মর্ম্মানুযায়ী তপশীল লিখিত দাগের উত্তর তরফে পৃথকভাবে নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত আট আনা অংশে ১১ শতক পরিমিত জায়গা শ্রী মৃত্যুঞ্জয় হালদার মহাশয় একায়েক প্রাপ্ত হয়েন। এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে তপশীল লিখিত সম্পত্তি মৃত্যুঞ্জয় হালদার মহাশয় এর নামে ২৮।৪৪০ নম্বর

Sd/- Adv.

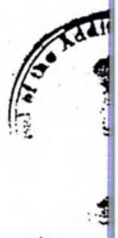
ক্রমশঃ ৬

2545
Dhanuk Kr. Shaw of
21/1/2000
1751000 (10000 + 5000 + 2000 -
21/1/2000

Additional

খতিয়ানে যথাযথভাবে রেকর্ড হইয়াছে ও মৃত্যুঞ্জয় হালদার মহাশয় উক্তরূপ বিভাগ বণ্টন নামা দলিলমূলে তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তিতে আট আনা অংশে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে বিক্রয়ের সোহরৎ দিনে আমরা অর্থাৎ ১নং দলিল দাতা গত ইংরাজী ৩.৫.১৯৯৯ তারিখের সম্পাদিত ও বর্দ্ধমান এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৪৬৪ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে তপশীল লিখিত দাগের ১ম দফায় উল্লিখিত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৪২ বর্গফুট পরিমিত জায়গা ও ২নং দলিলদাতা গত ইংরাজী ২১.১২.১৯৯৯ তারিখের সম্পাদিত বর্দ্ধমান এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৩৩৮ নম্বর খোস কোবালা দলিলমূলে তপশীল দাগের ২য় দফায় উল্লিখিত ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩১ বর্গফুট পরিমিত জায়গা খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক, স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়াছি ও আছি এবং খরিদ হস্তক অপরের বিনা সংশ্রবে, স্বত্ব রহিতে ও বিরুদ্ধ স্বত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। ২নং দলিলদাতা ১নং দলিল দাতার জামাতা হইতেছি এবং আমরা উভয়ে অর্থাৎ কোবালা দাতাগণ ভিন্ন ভিন্ন স্থানে বসবাস করিয়া আসিতেছি। বর্ত্তমানে আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় এবং তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া অধিকতর কম্ম শ্রেণীর সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য তপশীল লিখিত দাগের অত্রসহ গ্রথিত ড্রন-টু-স্কেল ম্যাপ-এ লাল বর্ডার দ্বারা রক্ষিত ও পৃথকভাবে চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিনে আপনি অর্থাৎ অত্রকোবালা গ্রহীতা তপশীল লিখিত দাগের পার্শ্ববর্তী দাগের মালিক বিধায় তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চ ভদ্রলোকের মধ্যস্থতায় তপশীল লিখিত সম্পত্তির মোট মূল্য ৩,৫০,০০০. (তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ধার্য্য ও স্থিরতর হইলে

ক্রমশঃ..৭



Additional Dist

BURL

2

১৭।

এবং স্থিরীকৃত মূল্য বর্ত্তমান বাজার দরে ন্যায্য ও প্রকৃত ও সর্ব্বোচ্চ জানিয়া ও মানিয়া ধার্য্যকৃত পণের সমগ্র টাকা আমরা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ আদায় পাইয়া এবং তাহার প্রাপ্তি, স্বীকার করিয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তি আমরা একযোগে আপনাকে বিক্রয় করিয়া এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব ও নত্যাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদিগকে রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশনগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ববিধ হস্তান্তরকরণের মালিক হইয়া আবশ্যকবোধে বর্দ্ধমান পৌরসভা হইতে প্ল্যান মঞ্জুর করাইয়া তথায় কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্ম্মাণ করিয়া ধার্য্যকৃত পৌরকর আদি আদায় দিয়া পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে ভবিষ্যতে আমাদের মায় আমাদের ওয়ারিশনগণের ও স্থলাভিষিক্ত গণের কোনরূপ দাবী দাওয়া রহিল না ও চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বস্থলে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্নের তপশীল লিখিত সম্পত্তি আমরা কোথাও দায় সংযোগ করি নাই এবং কোন অর্থকরী সংস্থায় বন্ধক রাখিয়া আমরা কোন কর্জ্জ গ্রহণ করি নাই এবং বর্ত্তমানে তাহা সম্পূর্ন নিদ্দায় অবস্থায় আছে। যদ্যপি ভবিষ্যতে তাহা কোনরূপ দায়বদ্ধ ও দায় সংযোগ থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা নিজ খরচায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব এবং আমাদের ওয়ারিশনগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণও তদ্রূপ বাধ্য থাকিব। অন্যথায় আমরা আইন আমলে আসিব এবং

ক্রমশঃ..৮

Additional District
BURDW
24.

পণের সমুদয় টাকা মায় আইন হারে সুদ আপনি আমাদের নিকট হইতে আদায় করিয়ানইতে পারিবেন এবং আমরা তাহা আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিল বলে আপনি ভূমধ্যাধিকারীর সেরেস্তায় আপনার নাম পত্তন করিয়া লইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিতে পারিবেন এবং তাহাতে আমাদের সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে আমরা বিনা দ্বিধায় তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম । বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান, লোকেশান ও পরিমাপ আদি দর্শাইয়া অত্রসহ দুইখন্ড ড্রুন টু-স্কেল ম্যাপ দাখিল হইল এবং তাহা অত্র দলিলের সামিল ও একাংশরূপে গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অপরের বিনা অনুরোধে, বিনা বাচনিক সর্ত্তে, সকল বিষয় বুঝে সমুঝে মতে আপনার নিকট হইতে ধার্য্যকৃত পণের সমগ্র টাকা আদায় পাইয়া অত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যকভাবে উপলব্ধি করিয়া অত্রসহ গ্রথিত ড্রুন টু-স্কেল ম্যাপ এ প্রদর্শিত ভূমির পরিমাপ সঠিক থাকা স্বীকারে স্থির চিত্তে আমরা একযোগে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪০৬ সালের ১২ মাঘ, ইংরাজী ২৪.০১.২০০০

-:-তপশীল-:-

১। থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বর্দ্ধমান,

Adv.

Seal of the Additional

Additional District
BURDW

১।
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বাহির সর্বমঙ্গলা, জে. এল. নং-৪২, আর. এস. খতিয়ান নং- ৩৭৫ তিনশত পঁচাত্তর, এল. আর. খতিয়ান নং-২৮।৪৪০ আঠাশ বাই চারশত চল্লিশ, দাগনং-১২৯১ বার শত একানব্বই, এল. আর. দাগনং-৩৩২৪ তিন হাজার তিনশত চব্বিশ, রকম- শালি, পরিমাণ ২ কাঠা ৪ ছটাক ৪২ বর্গফুট (দুইকাঠা চার ছটাক বিয়াল্লিশ বর্গফুট), যাহা অত্রসহ গ্রথিত ড্রন টু- স্কেল ম্যাপ-এ লালবর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত জায়গার দক্ষিণাংশের জায়গা হইতেছে। যাহার উত্তর লাইন ৭১' ফুট, দক্ষিণ লাইন ৬৯' ফুট, পূর্ব লাইন ২৫' ফুট ৩'' ইঞ্চি, পশ্চিম লাইন ২২' ফুট ৩'' ইঞ্চি, সারাকালি ১৬৬২ (ষোলশত বাষট্টি) বর্গফুট। যাহার মূল্য ১,৪০,০০০ (এক লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র।

২। থানা ও জেলা- বর্ধমান, সাবরেজিস্ট্রী অফিস বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বাহিরসর্বমঙ্গলা, জে. এল. নং-৪২, আর. এস. খতিয়ান নং-৩৭৫ তিনশত পঁচাত্তর, এল. আর. খতিয়ান নং-২৮।৪৪০ আঠাশ বাই চারশত চল্লিশ, দাগনং-১২৯১ বারশত একানব্বই, এল. আর. দাগনং-৩৩২৪ তিন হাজার তিনশত চব্বিশ, রকম- শালি, পরিমাণ ৩ কাঠা ৬ ছটাক ৩১ বর্গফুট (তিন কাঠা ছয় ছটাক একত্রিশ বর্গফুট), যাহা অত্রসহ গ্রথিত ড্রন টু- স্কেল ম্যাপ-এ লাল বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও চিহ্নিত জায়গার উত্তরাংশের জায়গা হইতেছে। যাহার উত্তর লাইন ৭৮' ফুট, দক্ষিণ লাইন ৭১' ফুট, পূর্ব লাইন ৩৫' ফুট ৬'' ইঞ্চি, পশ্চিম লাইন ৩১' ফুট সারাকালি ২৪৬১ (চব্বিশ শত একষট্টি) বর্গফুট। যাহার মূল্য-২,১০,০০০ (দুই লক্ষ দশহাজার) টাকা মাত্র।

উক্ত ১ ও ২ দফার সম্পত্তির মোট পরিমাণ ৪১২৩ (একচল্লিশ শত তেইশ) বর্গফুট সমান কমবেশী ৫ কাঠা ১১ ছটাক ২৮ বর্গফুট (পাঁচ কাঠা এগারো ছটাক আটাশ বর্গফুট)। উক্ত ১ ও ২ দফার

Adv.

ক্রমশঃ..১০

The Seal of the Additional Dis[illegible]

Additional District Sub-Re[illegible]
BURDWAN

2

।১০।

সম্পত্তির পূর্বধারে ৬' ফুট প্রশস্থ যাতায়াতের স্বত্ব সহ বিক্রয় হইল ।
বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি যথা:- পূর্বে ৬' ফুট প্রশস্থ রাস্তা,
পশ্চিমে ১২৮৯ দাগের জায়গা, উত্তরে ১১৯০ দাগের জায়গা ও
দক্ষিণে ১১৯১ দাগের বক্রী জায়গা। ইতিমধ্যে বিক্রীত জায়গা ।

খাজনা ধার্য্য মতে আদায় দিবেন ।
জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে
ব্লক ল্যান্ড এ্যান্ড ল্যান্ড রিফর্মস অফিসার, বর্দ্ধমান ।

Drafted by me
Sukumar Sam
Advocate
Enrolment No:-
WB/253 of 1982.

সাক্ষী :-
১। Subhas Ch. Maji [illegible]
২। [illegible]
৩। [illegible]

টাইপকারক:-
[illegible]
শ্রী শ্যামলেন্দু গোস্বামী.
বারলাইব্রেরী, বর্ধমান ।

L.R ... 3281

5283/6628 ... .095

I

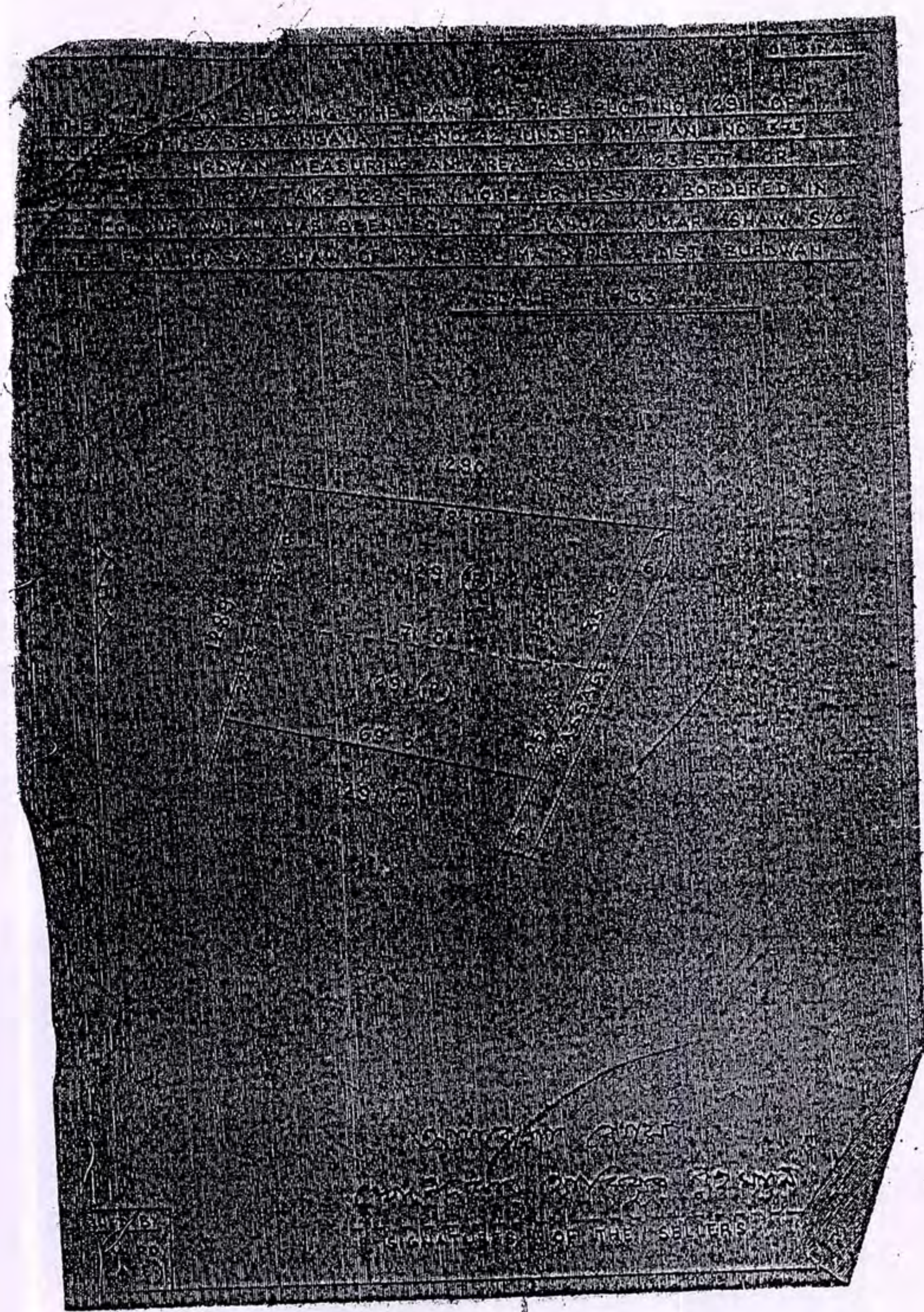
Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
24.1.2000

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar

31/01/2000

Book No. I
Vol No. XIV
Pages 153 to 162
Being No. 438
For the year ২০০০


ORIGINAL
PLAN SHOWING THE PART OF R.S. PLOT NO. 1291 OF
SARBAMANGALA J.L. NO. 42 UNDER KHATIAN NO. 345
BURDWAN MEASURING AN AREA ABOUT 423 SFT. OR
22 SFT. (MORE OR LESS) & BORDERED IN
COLOUR WHICH HAS BEEN SOLD TO ASHOK KUMAR SHAW S/O
DIST. BURDWAN
SCALE 1" = 33'
1291
SIGNATURE OF THE SELLERS